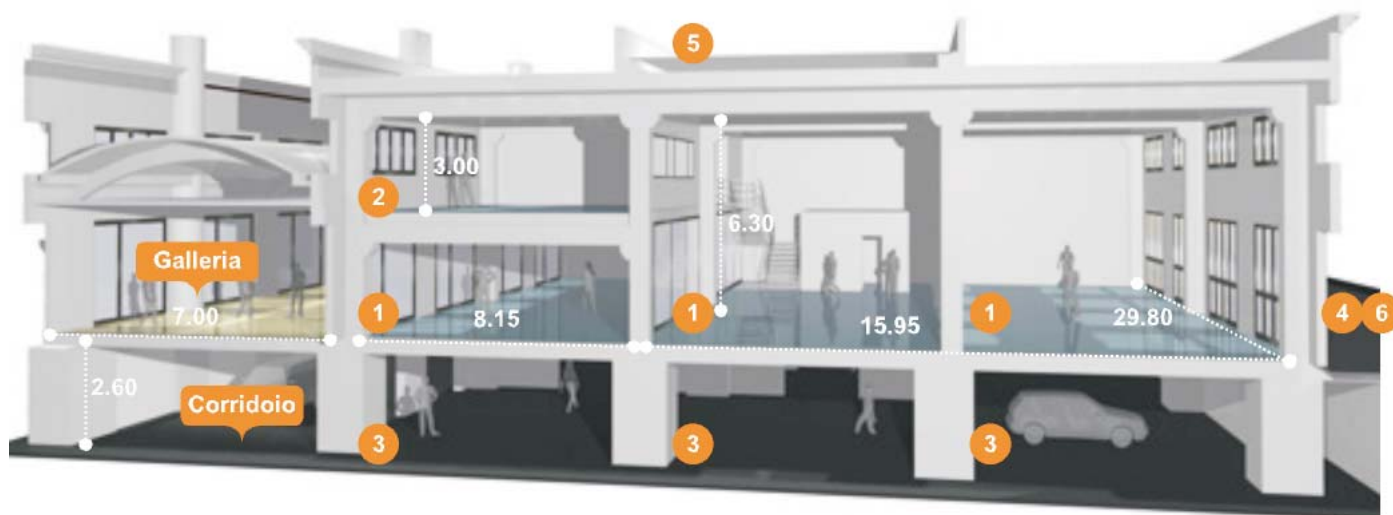


Florence Factory: le singole unità



Superficie interna: 1.191,00 Mq

Superfici esterne: 351,00 Mq

Il Polo Florence Factory prevede la realizzazione di circa 26 unità di diverse dimensioni che partono dai 300 mq circa suddivise in tre livelli (100 mq circa per piano) e sono singolarmente composte da:

- 1 Piano terra:** destinato al 50% alla produzione o vendita all'ingrosso e al 50% a zona commerciale con le proprie vetrine affacciate sulla galleria
- 2 Piano ammezzato:** utilizzabile per gli uffici amministrativi o commerciali
- 3 Piano interrato:** uso magazzino, accessibile esternamente con automezzi ed internamente tramite scale o montacarichi su richiesta

- 4 Piazzale riservato:** destinato al carico/scarico delle merci in corrispondenza della parte posteriore del piano terra con posti auto riservati
- 5 Grigliato tecnico a tetto:** è previsto sul tetto di ogni unità per l'installazione dei macchinari necessari all'attività svolta (condizionatori, compressori, pompe, filtri, ecc.)
- 6 Porzione di galleria:** spazio per la presentazione dei prodotti direttamente sulla galleria in corrispondenza delle proprie vetrine
- 7 Parcheggi:** saranno realizzati grandi parcheggi per facilitare la sosta dei clienti, dei fornitori e dei dipendenti

Il progetto Florence Factory è davvero innovativo sia nel panorama dei poli artigianali, sia in quello dei factory outlet.

Se volete saperne di più sul business-concept e sulle unità disponibili, contattateci e fissate un appuntamento con un responsabile Valdim.

Sede legale

Valdim S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II
72 - 10121 Torino - Italia

Amministratore

Jacopo Lotti
tel. 334.3236116
e-mail: jacopolotti@valdim.it

Progetto e Direzione Lavori

STA Fusani-Vegni
Piazza degli Strozzi, 1
50123 Firenze
tel. 055.288214 - fax. 055.283990
www.staarchitettura.it
e-mail: info@staarchitettura.it

Ufficio vendite

Valdim S.r.l.
Località Pian dell'Isola
50067 Rignano Sull'Arno (FI)
tel/fax. 055.8349381
e-mail: info@valdim.it

Geom. Gianluca Vegni
tel. 335.5736579
Geom. Massimo Cappellaccio
tel. 347.8703117
Michelangiolo Fusani
tel. 328.4124469